УТВЕРЖДАЮ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Директор МУП «Смирныховское ЖКХ»

Ермашов В.Н.

**РЕГЛАМЕНТ**

**подключения к системам теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.**

ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ.

Абонентом МУП «Смирныховское ЖКХ» может стать любое юридическое или физическое лицо, имеющее намерение подключить принадлежащий ему объект к централизованным системам теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения МО ГО «Смирныховский».

Для оформления необходимых документов с целью подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов (в том числе существующий частный сектор) к сетям централизованных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения юридические и физические лица обращаются в МУП «Смирныховское ЖКХ» по адресу: Смирныховский район, п.г.т. Смирных, ул. Ленина, 40. Телефон 8(42452) 4-20-39, Е-mail: [mauszkhnachteplo@mail.ru](mailto:mauszkhnachteplo@mail.ru), официальный сайт: [www.mupszkh.com](http://www.mupszkh.com)

КАК ПОДАЕТСЯ ЗАЯВКА.

Заявку можно подать различными способами:

1. Через Почту России по адресу: 694350, Сахалинская область, Смирныховский район, п.г.т. Смирных, ул. Ленина, 40.
2. В рабочие дни: пятница с 9:00 до 16:00

в отдел ПТО МУП «Смирныховское ЖКХ» по адресу: п.г.т. Смирных, ул. Ленина, 40.

1. Через Государственное бюджетное учреждение Сахалинской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: пгт. Смирных, ул. Ленина, 33

КАК ПОЛУЧИТЬ ДОКУМЕНТЫ.

Выдача подготовленных подлинных документов (технические условия) осуществляется заявителю (заказчику), либо лицу, представляющему его интересы по доверенности, в рабочие дни в отделе ПТО МУП «Смирныховское ЖКХ» по адресу: п.г.т. Смирных, ул. Ленина, 40.

- понедельник – четверг с 9:00 до 16:15; перерыв на обед с 12:00 до 13:00;

- пятница – с 9:00 до 16:00; перерыв на обед с 12:00 до 13:00.

- выходные дни: суббота, воскресенье.

ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ И МУП «СМИРНЫХОВСКОЕ ЖКХ» ПРИ ПОДАЧЕ, ПРИЕМЕ, ОБРАБОТКЕ ЗАЯВКИ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.

Услуги по обеспечению теплоснабжением, холодным водоснабжением и водоотведением являются жизнеобеспечивающими, имеющими стратегическое значение на государственном уровне. Требования к данным услугам регулируются на основе государственных законов и постановлений. В этой связи подключение объектов к централизованным системам теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения производится в строго регламентируемом порядке, установленном следующими нормативными документами:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ;

- Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ;

- Постановление Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации »;

- Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении правил теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- Гражданский кодекс РФ.

ПРОЦЕССЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПОДКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТА.

Получение технических условий, определяющих возможность подключения объекта капитального (некапитального) строительства (реконструкции) к централизованным системам теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

Получение технических условий, определяющих возможность подключения к централизованным системам теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения ( далее по тексту ТУ) требуется на момент подготовки градостроительного плана земельных участков на территории городского поселения, предназначенных под строительство (реконструкцию) объектов капитального (некапитального) строительства. Технические условия подтверждают техническую возможность подключения объекта и содержат данные о нагрузках, точках подключения и сроке действия технических условий.

Взаимодействия между МУП «Смирныховское ЖКХ», органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления ТУ для строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов, включая порядок направления запроса, а также критерии возможности подключения, регулируются Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83.

Для получения ТУ орган местного самоуправления или правообладатель земельного участка предоставляет в адрес нашего предприятия запрос, содержащий информацию в соответствии с нормативными правовыми актами законодательства РФ:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

-правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

-информацию о границах земельного участка на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (адрес реконструируемого объекта, его наименование);

-информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующего данному участку;

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

- ситуационный план расположения объекта на местности.

СРОКИ ПОДГОТОВКИ ТУ.

При предоставлении заявителем полного пакета вышеперечисленных документов, МУП «Смирныховское ЖКХ» определяются критерии возможности подключения объекта на основе анализа резерва мощности по производству ресурсов и пропускной способности существующих сетей теплоснабжения. При наличии технической возможности, подготавливаются ТУ.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче ТУ, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе предприятия ( при наличии).

ТУ выдается в течение 7 **рабочих дней** с даты получения запроса **без взимания платы.**

ТУ содержат следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы.

-срок действия ТУ, исчисляемый с даты их выдачи, и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее **5 лет,** а в остальных случаях не менее **3 лет**. По истечении этого срока параметры выданных ТУ могут быть изменены.